



Aftale om sammenlægning

1. Aftalens parter

Brakker Vandværk
Brakker Stationsvej 7
6040 Egtved
CVR Nr. 45152251

Og

Øster Starup Vandværk
Egelandvej 2
6040 Egtved
CVR Nr. 12221290

Og

Bølling Vandværk a.m.b.a.
Egtvedvej 17
6040 Egtved
CVR Nr. 31142857

og

Ågård Gravens Vandværk a.m.b.a.
Havrevænget 29, Aagaard
6040 Egtved
CVR nr. 15118512

(Herefter samlet kaldet Parterne)



2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Ågård-Gravens Vandværk a.m.b.a. (dog under andet navn, som pt. er ukendt) ifm. sammenlægningen forsyner de kunder, der i dag er tilsluttet de 4 parter. Forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 1. januar 2021 overtages fra de øvrige parter samtlige disse selskabers aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2020 for disse selskaber, hvorefter disse opløses.

Se i øvrigt afsnit 8.

Sammenlægningen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af de respektive parters generalforsamlinger, i overensstemmelse med gældende vedtægter. Kommunen orienteres efterfølgende om sammenlægningen.

Samarbejdsgruppen viderefører driften fra sammenlægningsdagen, til de ikke fortsættende selskaber er nedlagt og ejendomsretten tinglyst i det fortsættende selskab.

I og med der er tale om et fortsættende selskab er der ikke behov for en stiftende generalforsamling.

3. Sammenlægningstidspunktet

Parterne er enige om, at sammenlægningen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra 1. januar 2021. Hvor vedtægterne vedlagt i bilag 3, træder i kraft.

De enkelte vandværker vedligeholdes og holdes på nødvendigt niveau. Investeringer må ikke udsættes. Gældende indtil sammenlægningstidspunktet.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Parterne overdrager med aftalen det eksisterende hovedanlæg og distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

Kortbilag over placering af hovedanlæg og distributionsanlæg frem til stophane for hver af de tilsluttede kunder vedlægges som denne aftales bilag 1.



4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Parterne overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som det fortsættende vandværkselskab får adgang til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Ågård-Gravens Vandværks adgang efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Parterne overdrager med aftalen ejendomsretten til boringer med tilhørende installationer til Ågård-Gravens Vandværk.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Parterne overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme, til Ågård-Gravens Vandværk.

4.5. Trykforøgeranlæg

Parterne overdrager med aftalen ejendomsretten til trykforøgeranlæg til Ågård-Gravens Vandværk.

4.6. Deklarationer

Ågård-Gravens Vandværk indtræder i parternes rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklareret vedrørende ledninger, trykforøgere og boringer mv. etableret på privat grund.

4.7. Kunder

Ågård-Gravens Vandværk har forsyningspligten for samtlige tilsluttede og potentielle kunder i forsyningsområdet, iht. denne aftale pr. sammenlægningsdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af sammenlægningen

Ågård-Gravens Vandværk får ejerskab, pligter og rettigheder over alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af parternes udarbejdede og reviderede balance ifm. sammenlægningen.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Ågård-Gravens Vandværk får ejerskab, pligter og rettigheder over alle bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede overtagelsesbalance, der udarbejdes forud for sammenlægningsdagen.



5. Forpligtelser, der er omfattet af sammenlægningen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil sammenlægningstidspunktet nævnt i punkt 3, bærer parterne som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2020

Parterne forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutafregning for perioden fra sidste årsafregning frem til sammenlægningsdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med parternes respektive regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser i øvrigt

7.1. Leverandøraftaler

Ågård-Gravens Vandværk indtræder i indgåede aftaler mellem parterne og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Ågård-Gravens Vandværk viderefører dataforbindelser på vandværkerne. Ågård-Gravens Vandværk håndterer selv kontakt til leverandører med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata. Den fortsættende bestyrelse søger aftalerne optimeret løbende, i parternes fortsættende vandværk.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Ågård-Gravens Vandværk indgår ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstandsftaler mv. med tilsluttede kunder.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på sammenlægningstidspunktet, hvis ikke parterne selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter sammenlægningsdagen vil ske i henhold til Ågård-Gravens Vandværk regulativ (bilag 2) og takstblad (bilag 3).

Se i øvrigt afsnit 8



7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Ågård-Gravens Vandværk indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før sammenlægningsdatoen. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter sammenlægningstidspunktet, vil dette ske i henhold til Ågård-Gravens Vandværks regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Ågård-Gravens Vandværk indtræder i eventuelle tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før sammenlægningstidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.4.

7.5. Likvidation af nuværende selskaber

Parterne og dets eksisterende bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket drevet i selskabsform likvideres i henhold til de gældende regler herfor.

Likvidationen skal ske efter sammenlægningsdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overført og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Ågård-Gravens Vandværk orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overført og behørigt tinglyst, hvorefter Ågård-Gravens Vandværk skriftligt accepterer, at der sker likvidation af parternes respektive selskaber.

8. Vederlag

- A.** Ingen af parterne modtager vederlag i forbindelse med sammenlægningen.
Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos parterne i forbindelse med sammenlægningen.
- B.** Alle parter indgår "som man er". Dermed er medgift, mellemregninger og bytteforhold irrelevante.

Efter sammenlægningen sker afregning efter taksterne i Ågård-Gravens Vandværks takstblad pr. 2021.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for parterne, eller en/flere andelshavere ifm. sammenlægningen, medfører at aftalen bortfalder.

9. Betingelser for sammenlægningen

9.1. Ny fælles forsyning

Parterne har aftalt, at der med den tilbageværende kapital i selskabet, når der er reserveret et beløb til likvidation af parternes selskaber, færdiggør parternes hensigt om, at etablere et nyt fælles vandværk,



etablere ledninger mellem bestående forsyningsområder og etablere en eller flere nye boreriger til fælles benyttelse.

Alle forberedelses- og anlægsudgifter fordeles ligeligt ud på de bestående forbrugere over en årrække. Hvis der opstår behov for tilvejebringelse af fremmedkapital, skal dette ske mest hensigtsmæssigt og billigst muligt.

9.2. Tinglysning af vandforsyningsanlæg

De respektive vandværkers eventuelle aktiver beliggende på fremmed grund, uden tinglyst ejendomsret, opretholder sin status. Ågård-Gravens Vandværk foretager efter sammenlægningen en vurdering af behov og konsekvenser, ved evt. at tinglyse en deklaration på ovennævnte.

Beliggende på egen grund

Parterne har oplyst, at de aftalte nødvendige anlæg, ligger på ejendomme ejet af de respektive parter i dag – og at sikringen af anlæggene således er opnået ved, at ejendommene er ejet af vandværket. Disse ejendomme overføres til Ågård-Gravens Vandværk i henhold til denne aftale, hvorved det fremtidige ejerskab sikres.

9.3. Aktivernes overførsel betinget af accept fra majoriteten af tilsluttede kunder

Overdragelsen er betinget af, at parterne via de foreningsretlige instrumenter har sikret, at der kan ske en lovlig overførsel af samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale.

Parterne er således ansvarlig for, at Generalforsamlingen for det respektive vandværk lovligt vedtager overførslen af aktiver til Ågård-Gravens Vandværk] under overholdelse af det respektive vandværks vedtægter.

Parterne skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overførslen i henhold til denne aftale. Parterne skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overførslen så sker det på følgende betingelser:

- Parterne overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i respektive parter bliver kunder i Ågård-Gravens Vandværk efter sammenlægningsdagen og herefter vil være reguleret af Ågård-Gravens Vandværks regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i parterne erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Ågård-Gravens Vandværk og at hverken parterne eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Ågård-Gravens Vandværk ikke efter sammenlægningen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til parternes respektive økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for respektive parter eller Ågård-Gravens Vandværk kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.



I tilfælde af, at parterne ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Ingen af parterne kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.4. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden sammenlægningsdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende en eller flere parters virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Ågård-Gravens Vandværk der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en sammenlægning, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Ågård-Gravens Vandværk finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Ågård-Gravens Vandværk kan ikke gøres ansvarlig herfor og parterne kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.5. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Ågård-Gravens Vandværk har en auditeringsret på sammenlægningens reviderede balance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om sammenlægningens balance, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Ågård-Gravens Vandværk pligter og rettigheder i relation til kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra sammenlægningsdatoen overføres aftaleforholdet med kunderne i respektive parter forsyningsområde til Ågård-Gravens Vandværk.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Ågård-Gravens Vandværks regulativ, udarbejdet af parterne, danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne. Regulativet vedlægges som bilag 2 til denne aftale til brug for parternes sikring af accept af overførslen fra de tilsluttede kunder, jf. ovenfor under punkt 9.3.



10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra sammenlægningsdatoen overføres de tilsluttede kunder i parternes respektive vandværks forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsyningsydelser mv. i henhold til Ågård-Gravens Vandværks til enhver tid gældende takstblad. Se afsnit 8

10.4. Fremtidig forsyning efter sammenlægningstidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Ågård-Gravens Vandværk påtager sig efter sammenlægningsdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i parternes respektive vandværker, på tilsvarende vis som hidtidige kunder i Ågård-Gravens Vandværk.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Ågård-Gravens Vandværk i den konkrete sammenlægning

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne der overføres, aftalt:

At aktiverne, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Ågård-Gravens Vandværk regulativ og takstblad pr. 2021.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Øster Starup, d. 31. maj 2021

Tegningsberettiget for Brakker Vandværk

Rasmus Jensen Søren Bukdal Pedersen

Tegningsberettiget for Øster Starup Vandværk

Eiler Petersen Niels Anton Palmelund Poulsen

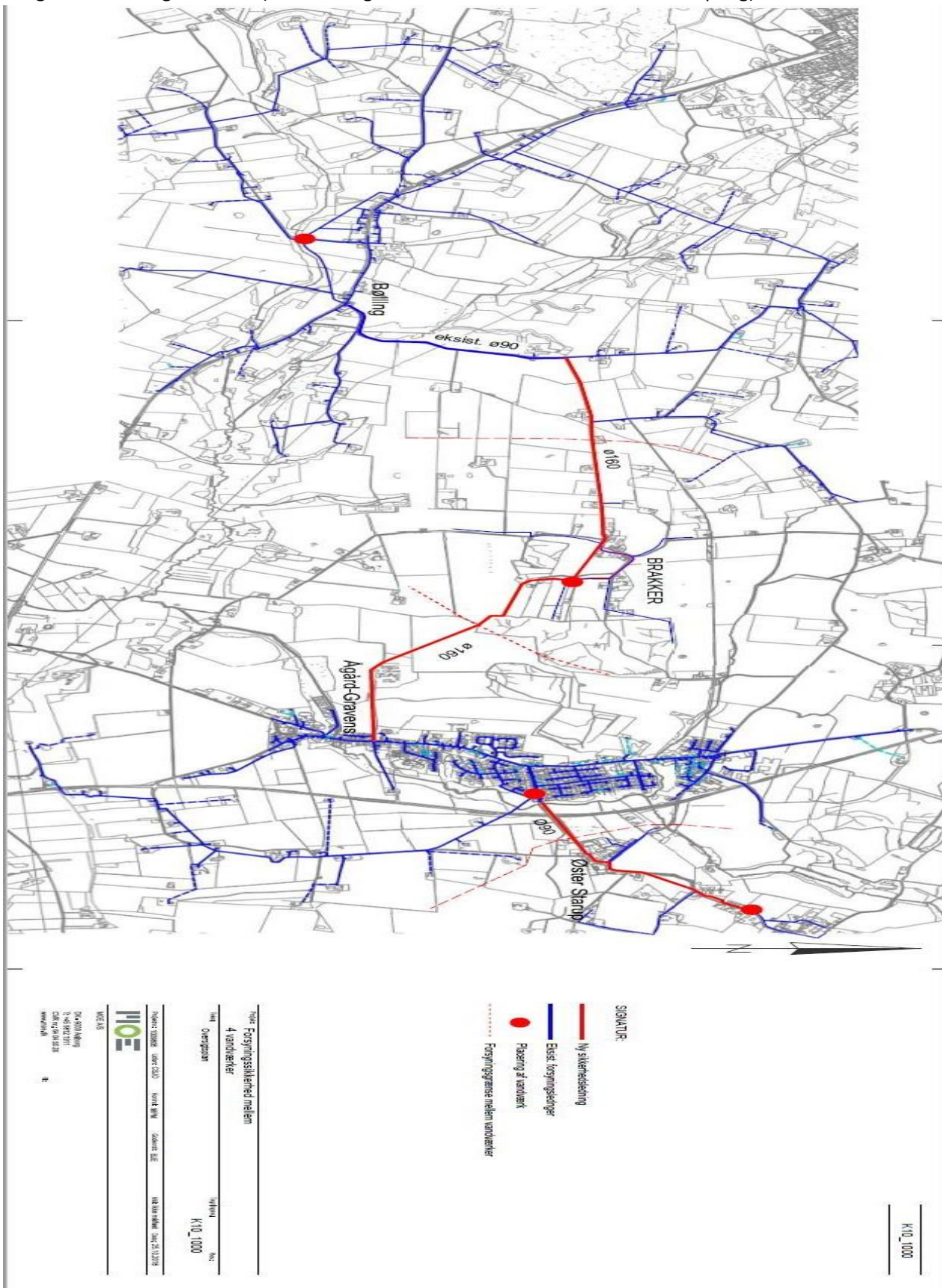
Tegningsberettiget for Bølling Vandværk

Martin Q. Hjort Knud Kappel Petersen

Tegningsberettiget for Ågård Gravens Vandværk

Lars Lindbøg Bjarne Iversen

Bilag 1.1 – Ledningsnet mm. (Rød ledning ikke eksisterende - fra MOE's skitseoplæg)



K:0_1000

- SKILTAR:**
- Ny sikringsledning
 - Eksist. forsyningsledninger
 - Placering af vandværk
 - - - - - Forsyningsgrænse mellem vandværker

Titel: Forsyningskildernet mellem
4 vandværker

Udarbejdet af: Overingeniør

Målestok: K:10_1000

MOE AS
Dr. Anders Møller
S. Skovgaard
C. Knudsen
A. Jensen

Revideret af: Udarb. af: Udarb. af: Udarb. af:
Udarb. af: Udarb. af: Udarb. af: Udarb. af:

Bilag 1.2 – Detaljeret ledningsnet mm. (Rød ledning ikke eksisterende - fra MOE's skitseoplæg)

